

# Protokoll



## Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Löhrbach

**Termin:** 03.01.2022  
**Beginn:** 20:01 Uhr  
**Ende:** 21:35 Uhr  
**Ort:** Freiwillige Feuerwehr Löhrbach

### Teilnehmer:

Stefan Roewer	Ortsvorsteher
Dr. Bernhard Klein	Ortsbeirat
Achim Wolpert	Ortsbeirat
Uwe Zeffner	Ortsbeirat
Simon Dörsam	Ortsbeirat
Rita Trojan	Ortsbeirätin

Milan Mapplassary                      Bürgermeister

Mitglieder des Gemeindevorstandes siehe Anwesenheitsliste

### Entschuldigt:

Alexander Schütz	Ortsbeirat
Achim Wolperth	Ortsbeirat

### Tagesordnung:

- 1      **Begrüßung durch den Ortsvorsteher**
- 2      **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Vorstellung der Tagesordnung**
- 3      **Haushalt 2022**
- 4      **Offene Punkte Rundgang Ortsbeirat (14.10.2021)**
- 5      **Verschiedenes**

### Sitzungsergebnis:

- 1/2      Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates , der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstands, den Bürgermeister und die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Thema:** Protokoll der Ortsbeirats Löhrbach der Gemeinde Birkenau

**Datum:** 03.01.2022

---

### 3 Haushalt 2022

Herr Ortsvorsteher Roewer geht auf die erhebliche geplante Erhöhung der Grundsteuer B ein. Aktuell seien mit beispielsweise den Kindergärten und der Sanierung von Wasserleitungen kostenintensive Projekte am Laufen.

Herr Zeffner sieht keine Notwendigkeit einer Anpassung der Grundsteuer B, da im Ergebnishaushalt ein Überschuss von 700.000€ ausgewiesen ist, was den erhofften Mehreinnahmen aus der Steuererhöhung entspricht. Dr. Bernhard Klein stimmt ihm zu.

Herr Roewer regt eine gemäßigte Erhöhung zu einem späteren Zeitpunkt an.

Herr Bürgermeister Mapplassary zeigt grundsätzlich Gesprächsbereitschaft. Er erläutert, dass Planungskosten der Übersichtlichkeit halber eingepflegt wurden.

Zu erwartenden Mindereinnahmen der letzten beiden Jahre bei der Gewerbesteuer sei vorzubeugen.

Der Ansatz für den Waldkindergarten wurde den aktuellen Baukosten entsprechend erhöht.

Herr Mapplassary hält die Erhöhung zur Finanzierung bereits angestoßener Investitionen für nötig.

Herr Uwe Zeffner gibt zu bedenken, dass der Ertragshaushalt auch ohne Steuererhöhung ausgeglichen sei, auch wenn die 700.000€ durch Fremdkapital gedeckt würden.

Herr Mapplassary geht auf die aktuell verfassungswidrige Berechnungsgrundlage der Grundsteuer B ein.

Herr Dr. Bernhard Klein sieht gerade hierin einen Grund, eine Änderung abzuwarten. Frau Rita Trojan regt einen direkteren Bezug von Projekten/Leistungen der Gemeinde und Erhöhungen an.

Herr Zeffner bezweifelt, dass die Deckung der Erhöhung der Sach- und Personalkosten allein durch Steuererhöhungen gedeckt werden sollte sowie dass alle im Stellenplan vorgesehenen neuen Stellen tatsächlich auch besetzt werden können.

Herr Roewer präsentiert die Löhrbach betreffenden Punkte im Investitionsprogramm.

Für den Fußweg von der Kirche zum Friedhof sind 70.000€ eingeplant. Zunächst steht hier eine Machbarkeitsprüfung an.

Vorschlag Herr Ortsvorsteher Roewer:

Der Fußweg soll angesichts einer voraussichtlich nicht umsetzbaren barrierefreien Ausführung aus dem Investitionshaushalt genommen werden. Die Mittel sollen möglichst für den Weg ins Unterdorf eingeplant werden.

Abstimmung: 6 Ja, einstimmig

Weitere Löhrbach betreffende Punkte sind:

-Neugestaltung Dorfplatz und Feuerwehrvorplatz

-Stützmauer Friedhof Löhrbach

Hier erläutert Herr Mapplassary auf Nachfrage, dass Herr Kinzel aktuell Angebote einholt, es für die schwierig auszuführenden Arbeiten jedoch nicht viele Anbieter gibt.

-Wasserhochbehälter: Aktuell laufen Tests und Proben

**Thema:** Protokoll der Ortsbeirats Löhrbach der Gemeinde Birkenau

**Datum:** 03.01.2022

---

20:43 Herr Roewer unterbricht die Sitzung

20:52 Sitzung wird wieder eröffnet

Der Ortsbeirat stimmt den Löhrbach betreffenden Punkten mit den vorgeschlagenen Änderungen zu, empfiehlt jedoch von der geplanten Erhöhung der Grundsteuer B abzusehen.

4 Offene Punkte Rundgang Ortsbeirat (14.10.2021)

Unterspülung Bachverdolung Anwesen Leo Eisenhauer, laut Bürgermeister Maplassary keine neuen Erkenntnisse

Fußweg L3408 Höhe Metzgerei Müller

Hier sollte eine Verbreiterung geprüft werden

Prüfung Weg ins Unterdorf

Bisher keine Ergebnisse einer Machbarkeitsprüfung, Prüfung Eigentumsverhältnisse ergab, dass die betroffenen Grundstücke überwiegend Eigentum des Landes Hessen sind, ebenso wie der bestehende Fußweg.

Gefahrenstelle Fußweg Hohe Löhrbacher Tal

Der Eigentümer wurde zur Behebung aufgefordert.

Stützmauer Schulstraße

Ist privatrechtliche Angelegenheit, Gemeinde kann hier nur helfen, Herr Bruckner prüft eventuelle Haftungsfragen

Parksituation Schulstraße

Wird von Ortspolizei geprüft

Gulldedeckel Schulstraße Kreuzungsbereich

Wird ausgebessert

Wasserversorgung Friedhof bei Frost

Herr Zeffner sieht keine große Dringlichkeit angesichts der angespannten

Haushaltssituation

Herr Roewer geht auf Problematik für Beerdigungen bei Frosttemperaturen ein

Einfahrt Alte Landstraße

Der Eigentümer erklärt sich zur Veräußerung eines Teilstückes bereit

Herr Zeffner regt eine Priorisierung des Grundstückserwerbs an

Der Ortsbeirat beantragt die Einstellung von Planungskosten in den Haushalt 2022

Abstimmung: 6 Ja, einstimmig

Situation Schulbus Alte Landstraße

Der Schulbus sollte immer durch die Alte Landstraße fahren, auch im Hinblick auf mangelhafte Haltestelle Oberer Ortsteil

**Thema:** Protokoll der Ortsbeirats Löhrbach der Gemeinde Birkenau

**Datum:** 03.01.2022

---

Hochbehälter

Herr Bürgermeister Mapplassary geht von einer Fertigstellung innerhalb der nächsten 3 Monate aus

Herr Zeffner bemängelt die lange Projektdauer nach der baulichen Fertigstellung.

Herr Mapplassary betont die hohe Wichtigkeit des Gutes Wasser, das höchsten Qualitätsansprüchen genügen muss.

## 5 Verschiedenes

Frau Monika Lübker möchte eine Sonnenuhr an der Feuerwehr Löhrbach montieren  
Der Ortsbeirat, die Feuerwehr und der Bürgermeister stehen dem positiv gegenüber.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung, die unter Corona-Auflagen stattfand, um 21.35 Uhr und wünscht allen Teilnehmern einen guten Heimweg.

Gez. Stefan Roewer  
Ortsvorsteher

gez. Simon Dörsam  
Schriftführer